

**UMOWA Nr 272. ....2020**

zawarta w dniu .....w ..... pomiędzy:

Gminą Lipnica Wielka, 34-483 Lipnica Wielka 518

(NIP: 735-284-14-52, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną

przez:

1.....

a

a ..... NIP: ..... REGON: ..... reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej K362474 w km od 0+000 do km 0+995,00 w miejscowości Kiczory, Gmina Lipnica Wielka**” w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy §1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi gminnej K362474 w km od 0+000 do km 0+995,00 w miejscowości Kiczory, Gmina Lipnica Wielka” zgodnie z dokumentacją.

2. Zakres robót obejmuje:

- robót przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę chodnika,
- przebudowę jezdni i poboczy,
- przebudowę rowów wraz z umocnieniem skarp,
- regulację wysokościową zjazdów,
- oznakowanie i wstawienie elementów bezpieczeństwa,
- budowę kanału kanalizacyjnego,
- roboty wykończeniowe

3. Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w przedmiarze robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie zagospodarowania terenu z typowym przekrojem technicznym pasa drogowego oraz projekcie stałej organizacji ruchu - stanowiących załączniki do SIWZ

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) w trakcie prowadzenia robót:
  - a) zabezpieczyć miejsce i teren realizacji robót przed dostępem osób trzecich – tereny, na których będą prowadzone roboty budowlane są terenami ogólnodostępnymi,
  - b) umożliwić bezpieczną komunikację, w tym ciągły przejazd po drodze (w przypadku, gdy roboty budowlane prowadzone będą przy drodze);
  - c) zabezpieczyć jezdnię
- 3) utrzymywać stały porządek wokół terenu robót; uzyskać zgody posiadaczy sąsiednich nieruchomości na rozbiórkę ogrodzeń, jeśli w trakcie realizacji zajdzie konieczność dokonania ich rozbiórki;
- 5) w przypadku rozbiórki ogrodzeń, o których mowa pkt 4 lub w przypadku zniszczenia albo uszkodzenia ogrodzeń lub innych obiektów w trakcie realizacji robót, do ich odbudowy lub wypłacenia stosownego odszkodowania;
- 6) utylizować powstałe z rozbiórki materiały i odpady;
- 7) sporządzić dokumentację powykonawczą;
- 8) uzyskać od właścicieli lub użytkowników albo zarządców sieci lub innych urządzeń umieszczonych na nieruchomościach, na których wykonywane są roboty, potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia roboty będą obejmować te sieci lub urządzenia;
- 9) zdemontować obiekty tymczasowe, uporządkować plac budowy i tereny używane oraz przywrócić je do stanu pierwotnego.

#### **Termin wykonania §2**

1. Termin wykonania zamówienia: **do 29 października 2020 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust.1 przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust.1. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) utrzymującym się co najmniej 2 dni z rzędu opadom atmosferycznym uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy – przesunięcie nastąpi o ilość dni równą ilości dni z opadami;
  - 2) wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) braku dostępności miejsc niezbędnych do wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – przesunięcie nastąpi o ilość dni równą liczonemu w dniach czasowi braku dostępności;

4) wstrzymania lub zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnie uzasadnionych a niezawinionych przez Wykonawcę ani od niego niezależnych – przesunięcie nastąpi o ilość dni równą liczonemu w dniach czasowi wstrzymania lub zawieszenia realizacji zamówienia;

5) z powodu siły wyższej – w takim przypadku nastąpi zawieszenie terminu realizacji zamówienia do czasu ustania działania siły wyższej.

Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, zmiany klimatyczne, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki

6) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. Obowiązek wykazania zaistnienia warunku, o którym mowa w ust.2 spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru powołania się na okoliczności, o których mowa w ust.3 niezwłocznie po ich wystąpieniu.

5. W celach dowodowych Wykonawca może prowadzić dziennik budowy lub dokonywać zapisów w prowadzonym dzienniku budowy dot. warunków pogodowych w miejscu realizacji robót, pod warunkiem potwierdzenia zapisów przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na tydzień. Powyższe jest konieczne, jeżeli Wykonawca chce się powoływać na okoliczności, o których mowa w ust.3 pkt 1- 3.

### **Wynagrodzenie §3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi ...../\* zł brutto, słownie .... /\*

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 składa się kwota netto ...../\*zł słownie ...../\* oraz podatek VAT...% tj ...../\*zł

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zawiera niezbędne do poniesienia celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również koszty nie wymienione wprost w dokumentach, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1) koszty wszystkich robót przygotowawczych;

2) koszty transportu;

3) koszty organizacji i utrzymania placu budowy;

4) koszty, o których mowa w §1 ust.4;

5) koszty zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §14 ust.1;

- 6) koszty uporządkowania placu budowy oraz demontażu obiektów tymczasowych;
  - 7) koszty przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego;
  - 8) koszty ubezpieczenia;
  - 9) wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest zmiana stawki podatku VAT przez przepisy odrębne. Podana w ust.3 kwota netto nie ulegnie zmianie, a podatek VAT ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany w przepisach odrębnych.

#### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy §4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - 1) Zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.3, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) z należytą starannością i bez wad;
  - 3) w całości z materiałów własnych;
  - 4) z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 pkt 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego, wymaganiom dokumentacji oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać, w stosunku do użytych materiałów i urządzeń, dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń – certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania, o których mowa w ust.7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

9. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami, uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane, przewidziane normatywami, nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.

#### **§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia oraz podanej ceny ofertowej do:

1) posiadania ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia i wartości nie mniejszej niż wartość niniejszego zamówienia, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od: ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

2) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia na własny koszt warunków bezpieczeństwa oraz organizacji zaplecza budowy;

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub dobra będącego własnością osób trzecich, ich części bądź innych urządzeń i obiektów w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;

4) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowania użytkowanego terenu oraz przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;

5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, opłaty za składowanie i utylizację wszelkich odpadów ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu:

2) kosztorys ofertowy na kwotę równą należnemu wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust.2, pod rygorem zapłaty kary umownej.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) sprawdził z należytą starannością dokumentację dot. zamówienia, w szczególności Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego;

- 2) wycenił wszystkie roboty i elementy objęte zamówieniem, w tym o których mowa w §1 oraz nie wymienione wprost w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) podana w ofercie cena zawiera również koszt wykonania wszystkich czynności, wynikających z technologii wykonania danej operacji, niezbędnych do jej realizacji;
  - 4) wykona wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienione wprost w dokumentach, a podana cena ofertowa zawiera również wartość tych prac;
  - 5) przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu wykonywanych prac bez konsekwencji finansowych ze strony kar umownych;
  - 6) zna i będzie stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ruchu poniesie Wykonawca;
  - 7) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków;
  - 8) wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego; zobowiązuje się je zwrócić Zamawiającemu na żądanie lub najpóźniej w momencie zakończenia realizacji umowy albo jej rozwiązania.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **§7**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego – jeżeli dotyczy;
- 2) przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §15;
- 3) umożliwienie wizytowania miejsc robót przez określonych przedstawicieli Zamawiającego;
- 4) pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy;

- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź innych urządzeń i obiektów w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 6) pisemnego poinformowania niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili zaistnienia zmian:
- a) o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
  - b) o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub złożeniu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - c) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
  - d) zajęciu majątku przez uprawnione organy, e) o każdej zmianie adresu swojej siedziby, numeru faksu lub adresu, o których mowa w §22 ust.14 pkt 1, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres, numer faksu lub adres e-mailowy.

### **Podwykonawstwo §8**

1. Wykonawca oświadcza, że /całość zamówienia wykona osobiście, /\*\* następujący zakres zamówienia niniejszą umową zamierza powierzyć podwykonawcom: 1) ..... oraz pozostałą część wykona osobiście./\*\* 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej kluczowej części zamówienia. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie podwykonawstwa: 1) powierzenia wykonania innych niż określone w ust.1 części zamówienia; 2) powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom; 3) rezygnacji z podwykonawstwa. 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, o których mowa w rozdziale XIV ust.1 pkt 1-2 Specyfikację istotnych warunków zamówienia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
7. Przepisy ust.5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.

9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót.

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

11. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania

12. Zamawiający żąda, aby Wykonawca najpóźniej do dnia przekazania placu budowy podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane.

13. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.12, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## **§9**

1. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jak również umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawierały:

1) jednoznaczne określenie zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przy czym zakres tych robót, przyjęta technologia, zastosowane materiały muszą być zgodne z ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami umowy;

2) termin realizacji robót, o których mowa w pkt 1, nie przekraczający terminu określonego w umowie;

3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie określonego zakresu robót budowlanych nie może być wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego zakresu robót wskazanego w umowie;

4) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym zapłata należności nie może być zależna od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

5) obowiązek w formie pisemnej informowania Zamawiającego o nie zapłaceniu wymagalnych należności w terminie do 5 dni od daty ich wymagalności;



- 6) obowiązek przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę, w formie elektronicznej na adres: gmina@lipnicawielka.pl lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
  - 7) obowiązki dot. zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz uprawnień Zamawiającego, o których mowa w §14;
  - 8) w przypadku umowy o dalsze podwykonawstwo, obowiązek każdorazowego uzyskania zgody Wykonawcy;
  - 9) w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek każdorazowego uzyskania zgody Wykonawcy.
2. Postanowienia, o których mowa w ust.1 nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach naruszenia zapisów ust.1.
  5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem potwierdza przedkładający.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach naruszenia zapisów ust.1. 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Przepisy ust.1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).

#### **§10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest: 1) dystrybucja i sprzedaż energii elektrycznej; 2) odbiór nieczystości ciekłych i ścieków; 3) dostawa wody.
2. Wyłączenie, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem potwierdza przedkładający.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust.1 jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Przepisy ust.1-4 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

#### **§11**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za straty i szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.

#### **§12**

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy we własnym zakresie przygotowuje go do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie stosownie do potrzeb:
  - 1) wodę niezbędną do wykonania zamówienia;
  - 2) energię elektryczną oraz będzie ponosił w okresie realizacji robót koszty ich zużycia.

### **Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy §13**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ...
3. Kopie uprawnień budowlanych i kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego osób, o których mowa w ust.1 i 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.1 i 2 w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania, w szczególności: 1) w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób;  
2) w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy lub Zamawiającego z osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;  
3) z powodu siły wyższej pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień.
6. Zmiany, o których mowa w ust.5 nie są zmianami istotnymi, lecz dla swej ważności wymagają formy aneksu. Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli

### **§14**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w załączonych do siwz Przedmiarach robót, za wyjątkiem osób pełniących funkcję kierownika budowy oraz osób wykonujących czynności geodezyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, b) datę złożenia oświadczenia, c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz.1000, ze zm.), tj. w szczególności nie może zawierać adresów, nr PESEL pracowników i innych szczególnych czynników identyfikujących (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Powyższe regulacje mają również zastosowanie do dalszych podwykonawców.

#### **Odbiory robót §15**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest całość robót objętych niniejszą umową.

2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr 182634597 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [gmina@lipnicawielka.pl](mailto:gmina@lipnicawielka.pl) lub [piotr.zborek@lipnicawielka.pl](mailto:piotr.zborek@lipnicawielka.pl)
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.3.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego całości zamówienia będzie dostarczenie Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) najpóźniej w dniu odbioru:
- 1) oświadczenia Kierownika Budowy, że budowa została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w §1 ust.3, prawem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę, do stanu pierwotnego,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) certyfikatów użytych wyrobów.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót, w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.5. Termin, o którym mowa w ust.4 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych w zdaniu pierwszym dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru również, jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §24.
11. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy przepis ust.4 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## **Termin**

### **Warunki płatności za przedmiot umowy §16**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie na podstawie faktury końcowej za całość przedmiotu umowy wystawionej po odbiorze, o którym mowa w §15.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego oraz kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca wystawi fakturę niezwłocznie, nie później jednak niż do 30 dni od daty odbioru i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Faktury powinny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 2174).
5. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w §17, jeśli dotyczy.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na Gminę Lipnica Wielka, Lipnica Wielka 518, 34-483 Lipnica Wielka, NIP 735-284-14-52.
7. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

### **§17**

1. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawianej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym należności wymagalnych na dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz ze wskazaniem kwot należności, terminów płatności oraz kopiami faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców dotyczących ich należności;
  - 2) dowody zapłaty należności, o których mowa w pkt 1 – dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą;
  - 3) oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1, złożone nie wcześniej niż w dniu poprzedzającym dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego, że wszelkie wymagalne należności podwykonawców i dalszych podwykonawcy, o których mowa w pkt 1 zostały uregulowane.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §19 ust.1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§18**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 lub złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w ust.5 pkt 2, Zamawiający potrąca odpowiednią kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 7. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§19**

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

### **§20**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rękojmia za wady oraz gwarancja jakości.

### **§21**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
3. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

### **§22**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ... licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.



7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.

9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.

10. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:

1) termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust.14 pkt 1, na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu;

2) niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt 2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przeglądu przez Zamawiającego;

3) z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron;

4) w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu 1 egz. protokołu;

5) przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom;

6) brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.

11. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

14. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:

1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem pod nr ..... lub drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust.15 pkt 1;

2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.15 pkt 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt 1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości: 1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;

2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt 2 nie uzgodniono inaczej;

3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;

4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;

5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;

6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.

16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.

17. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.15 pkt 1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

18. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

20. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek: 1) normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją; 2) modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora lub użytkownika budynku; 3) aktów wandalizmu; 4) siły wyższej; 5) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.

21. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

23. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art.577 §1 Kodeksu cywilnego.

### **§23**

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie okresów, o których mowa w §21 ust.1 oraz §22 ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.

4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przysługujące Zamawiającemu może wykonywać w jego imieniu również administrator obiektu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz okresu rękojmi za wady §24**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie wnosi się wyłącznie w polskiej walucie (PLN).

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Część zabezpieczenia to jest 70% Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostała część zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości robót, w szczególności ze względu na wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem zakresu robót, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie do 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie jest wniesione w innej formie niż pieniądź, to Wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe. Przepis ust.10 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem ust.7.

7. Jeżeli termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przedłużony na podstawie §2 ust.3 a dotychczasowe zabezpieczenie jest wniesione w innej formie niż pieniądź, to Wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. Przepis ust.6 stosuje się odpowiednio.

8. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 5 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy, jak również w okresie rękojmi za wady, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:

1) pieniądź;

2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancje bankowe;

4) gwarancje ubezpieczeniowe;

5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi być wniesione przelewem na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy, przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza przyjmuje się termin uznania na wskazanym rachunku Zamawiającego.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu musi spełniać następujące warunki:

1) całość kwoty określonej w ust.1 musi obejmować okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust.1;

2) 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust.1 służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady obejmujące:

a) okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, przy czym gwarancja (poręczenie), która obejmie ostatni dzień obowiązywania okresu rękojmi musi obowiązywać dłużej o 15 dni licząc od następnego dnia po tym dniu lub b) okres dłuższy o 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi w przypadku wniesienia zabezpieczenia na cały okres rękojmi;

3) gwarancja/poręczenie:

a) nie może wyłączać żadnych należności, w szczególności z tytułu kar umownych i odsetek, zwłoki w wykonaniu umowy, wykonania zastępczego, płatności na rzecz podwykonawców,

b) nie może uchylać gwaranta od odpowiedzialności w związku ze zmianą umowy w trakcie jej realizacji ani żądać akceptowania zmian umowy przez gwaranta,

c) musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie,

d) nie może być odwołana w czasie jej ważności;

e) musi posiadać zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty w pieniądzu kwoty z zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego

zabezpieczenia przez Wykonawcę na 30 dni przed upływem terminu ważności, o którym mowa w pkt 2 lit.a; 4) sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów musi być sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

12. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

13. Zamawiający nie dopuszcza innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż określona w ust.9 oraz nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia przez potrącanie z należności.

### **Zmiany umowy §25**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §2 ust.3, §8 ust.3, §13 ust.5 i art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Ustalony zakres zmian, o których mowa w §2 ust.3, §8 ust.3 i §13 ust.5 nie oznacza, że mogą być czy też będą one wprowadzane automatycznie po zaistnieniu okoliczności w nich opisanych. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy z powołaniem się na którąkolwiek z podanych w zdaniu pierwszym podstaw, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §2 ust.3, §8 ust.3, §13 ust.5 i art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **Kary umowne §26**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w §2 ust.1;

b) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ceny umownej brutto określonej w §3 ust.2 – za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

c) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu wymagalności zapłaty, do dnia jego zapłaty – każdej nieterminowej należności;

- d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 – za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
  - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy;
  - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust.1 pkt 4 lub §10 ust.4 w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2;
  - g) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy, o którym mowa w §5 ust.2 pkt 1, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
  - h) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w §5 ust.2 pkt 2, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
  - i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w §14 ust.1 w wysokości 500,00 zł za każdorazowe stwierdzenie niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
  - j) za zwłokę w przedłożeniu dowodów, o których mowa w §14 ust.4 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
  - k) nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w §17 ust.1 pkt 1–2, w wysokości 500,00 zł za brak każdego z dokumentów,
  - l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - m) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art.145 Prawa zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §2 ust.1 włącznie do dnia odbioru robót budowlanych, chyba że roboty te nie zostaną odebrane lub zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne wraz z odsetkami z wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.

#### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy §27**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

2) zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust.1;

3) zaszła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust.1 na sumę większą niż 5% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2;

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;

5) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski;

6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;

7) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;

8) kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 20% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w ust.1 pkt 2-8, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art.145a ustawy – Prawo zamówień publicznych. Przepis ust.6 stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy oraz roszczenia odszkodowawcze, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów Kodeksu cywilnego lub postanowień umowy.

#### **Postanowienia końcowe §28**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

#### **§29**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: