

**UCHWAŁA NR XXXII/211/2021
RADY GMINY LIPNICA WIELKA**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie: uchylenia uchwały Nr XI/67/2019 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 29 sierpnia 2019 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipnica Wielka w zakresie dotyczącym obszaru wsi „Kiczory”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Gminy Lipnica Wielka** uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XI/67/2019 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka w zakresie dotyczącym obszaru wsi „Kiczory”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Józef Rudnicki

Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2019 roku Rada Gminy Lipnica Wielka podjęła Uchwałę Nr XI/67/2019 Rady Gminy Lipnica Wielka w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka w zakresie dotyczącym obszaru wsi „Kiczory”*. Na tej podstawie Wójt Gminy Lipnica Wielka zawarł w dniu 21.10.2019 r. umowę o prace planistyczne (aneksowaną w dniu 20.11.2020r.) – w przedmiocie opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla wsi Kiczory. Po rozpoczęciu realizacji umowy Wykonawca sporządził tzw. „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka”. Bilans pozwolił na realną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego w Gminie Lipnica Wielka (w tym dla wsi Kiczory). Z bilansu jednoznacznie wynika, że na chwilę obecną nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów budowlanych mieszkalnictwa jednorodzinnego we wsi Kiczory, jak również we wsi Lipnica Wielka – co był główną przesłanką podejmowanej Uchwały przez Radę Gminy i podpisanej następnie umowy przez Wójta Gminy. Wnioski zawarte w bilansie zostały potwierdzone przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W związku z brakiem możliwości osiągnięcia zakładanego celu, zasadnym jest odstąpienie od umowy oraz uchylenie Uchwały Nr XI/67/2019 Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 29 sierpnia 2019 roku.

Po rozwiązaniu przez Gminą Lipnica Wielka podpisanej umowy na zasadzie porozumienia stron, przedmiotowy bilans przeznaczenia terenów zostanie przekazany Gminie Lipnica Wielka wraz z przeniesieniem stosowanych praw autorskich.